

Gouverneurlaan 560 's-Gravenhage



Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!



GOEVERNEURLAAN 560
1E VERDIEPING



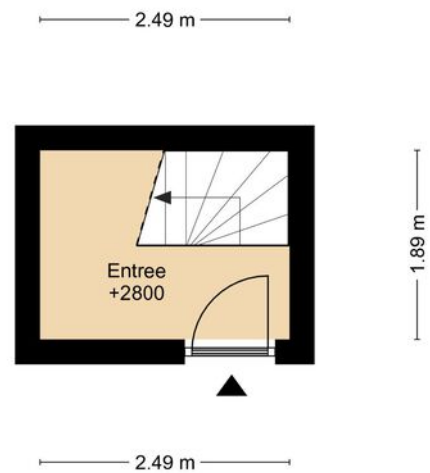
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

GOEVERNEURLAAN 560
2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

GOEVERNEURLAAN 560
BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Royaal vijfkamer dubbel bovenhuis van bijna 120m² met balkon en een schitterend groot dakterras gelegen in het bruisende Laakkwartier!

Deze dubbele bovenwoning is momenteel bouwkundig gesplitst (niet juridisch gesplitst) in 3 kleinere appartementen en heeft tevens 3 huisnummers.

RENOVATIE OBJECT

Indeling:

Open portiek. Entree. Hal met meterkast. Trap naar de 2e etage. Aan de voorzijde een slaapkamer met badkamer voorzien van douche, toilet en vaste wastafel. Woonkamer met eenvoudig keukenblok. De voorzijde is voorzien van vernieuwde kozijnen voorzien van kantelkiepramen en glas in lood. Aan de achterzijde 2 ruime slaapkamers, waarvan 1 met openslaande deuren naar het zonnige balkon. Eenvoudige keuken met toegang tot het zonnige balkon op het zuidoosten. Badkamer met douche en vaste wastafel. Apart toilet.

3e etage:

Ruime slaapkamer met toegang tot het dakterras. Eenvoudige keuken. Badkamer met ligbad, wastafel en toilet.

Algemeen:

Woonoppervlakte 118 m²

Inhoud 387m³,

Bouwjaar 1932

Elektra 5 groepen,

CV ketel Intergas HR

Energie label nr 560: C, Energie label nr 560A: F, Energie label nr 560B: G

Gedeeltelijk voorzien van dubbele beglazing

Actieve vereniging van eigenaren € 110,= per maand

Verkoper heeft het appartement niet zelf bewoond

Ouderdoms-/asbest-/as-is-where-is clausules worden opgenomen in de NVM koopovereenkomst

Er is geen lijst van roerende zaken en NVM vragenlijst

Eigen grond

Oplevering: in overleg, kan eventueel snel

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**